

Liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

viel wurde spekuliert, nun ist das Geheimnis gelüftet. Nach der ersten Ausschreibung 2005, nach langen Verhandlungen mit 22 Interessenten ist der erfahrene Berliner Projektentwickler „Bauwert Property Group“ zur Entwicklung des Opel Forums ausgewählt worden. Die Verträge sind unterschrieben – Opel, die Investoren und für die Stadt der Oberbürgermeister informieren heute gemeinsam die Medien. Bevor Sie darüber in der Presse lesen, möchte ich Sie aus erster Hand informieren.

Das Opel Forum prägt mit seinen markanten Backsteinbauten unseren Bahnhofplatz. Mit einer Investition im dreistelligen Millionenbereich soll das Opel Forum zu einer in Deutschland einzigartigen Auto-, Einkaufs- und Erlebniswelt umgestaltet werden.

Für uns als Stadt hat das eine besondere Bedeutung: Erstmals öffnen sich die Werkstore, wird der ehemalige Opel-Bereich öffentlich. Die Werksmauern füllen sich mit Leben. Wo früher Arbeiter in Blaumännern zur Arbeit gingen, werden Menschen einkaufen können oder flanieren, werden Autobegeisterte anreisen, um zwei der renommiertesten privaten Fahrzeug- und Motorradsammlungen zu sehen oder mit Liebhaber-Fahrzeugen spezielle Kfz-Betriebe aufzu-

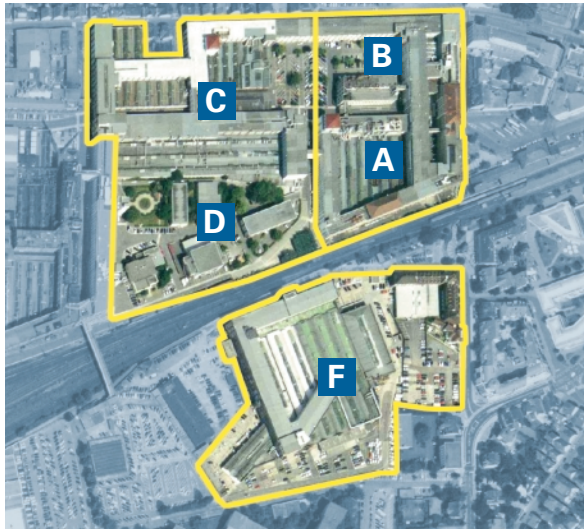
suchen. Restaurants laden zum Verweilen sein; Lofts und attraktive Wohnungen, Hotel, Fitnesszentrum und Konferenzräume bestimmen das neue Lebensgefühl in den historischen Werksmauern. In Büros werden viele Menschen arbeiten, insbesondere auch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von GM und Opel.

Dieses Vorhaben repräsentiert die Werte, für die Rüsselsheim als automobiles Kompetenzzentrum steht: Automobilnahe Handwerksbetriebe und das hochmoderne Opel Werk „Lean Field“ verbinden die automobilen Tradition mit der Zukunft der Stadt.

Leuchtturm-Projekt für Rüsselsheim 2020

Das Opel Forum ist ein Leuchtturm-Projekt für Rüsselsheim 2020. Mit dem Opel Forum schaffen wir nicht nur ein Zentrum im Zentrum, es gibt auch Impulse für die ganze Stadt und über die Stadtgrenzen hinaus. Mit der neuen Durchlässigkeit zum Opel Forum werden wir Menschen nach Rüsselsheim holen, die sich bisher nicht für die Stadt interessierten. Das neue, zusätzliche Angebot verbindet das Einkaufen mit dem Erlebnis Automobil.

(weiter auf Seite 2)



Das neue Opel Forum

Neuartige automobiler Erlebniswelt
in historischen Mauern

Drei Einheiten ergänzen sich
zu einem abwechslungsreichen,
schlüssigen Konzept:

- A** Shopping-Center mit Fitness-Angebot,
B Büros, Konferenzräume,
Opel Markenwelt
- C** Autofan-Meile („Autowerk“)
D mit spezialisierten Kfz-Betrieben,
Restaurants, Wohnungen
- E** Ausstellungen von Automobilen
und Motorrädern mit zwei der
größten Privatsammlungen
Deutschlands, Hotel

Das Opel Forum im Herzen der Stadt

Die Investoren haben eine große Verantwortung
übernommen. Nicht nur für das Opel Forum,
sondern auch für Rüsselsheim. Die Stadt Rüs-
selsheim unterstützt das Vorhaben und freut sich
auf die damit verknüpften neuen Möglichkeiten.
Gleichzeitig ist es unsere Aufgabe, die Belange
der gesamten Stadt im Blick zu haben:

- Wir wollen größtmögliche Durchlässigkeit in
die übrigen Innenstadtbereiche sicher stellen,
um kein „Inselprojekt“ zu schaffen.
- Wir wollen gleichzeitig unsere Industriekultur
weiter entwickeln.
- Bei der Erschließung achten wir darauf, die
Menschen in die ganze Innenstadt zu holen –
sie sollen nicht nur in das Opel Forum fahren
und wieder zurück, sondern Rüsselsheim
besuchen.

Wir freuen uns auf das neue Opel Forum und
wollen die Chancen nutzen, die sich daraus für
unsere Stadt ergeben.

Ihr Stefan Gielowski
Oberbürgermeister